



CONTRATO N° 22 /2018

Entre la Procuraduría General de la República, domiciliada en avenida Mariscal Francisco Solano López N° 2311 c/ Venezuela, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, por la que comparece en este acto el Abg. Sergio A. Coscia, con cédula de identidad N° 1.418.839, Ministro - Procurador General de la República, conforme Decreto N° 82 de fecha 21 de agosto de 2018, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, el oferente Miguel Augusto Amarilla Barrios, con cédula de identidad N° 3.491.339, propietario, que gira en plaza con el nombre de F y A Servicios de Ingeniería, domiciliada en Salto del Guairá c/ Elsa Escalante, de la ciudad de Fernando de la Mora, República del Paraguay, denominada en adelante el **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "**LAS PARTES**" e, individualmente, "**PARTE**", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOCAL DE LA PGR**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la **CONTRATANTE** y el **CONTRATISTA**, las partes entre sí, en relación a la contratación del servicio de mantenimiento del local de la PGR.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- a) Contrato;
- b) La carta invitación y sus adendas o modificaciones;
- c) Las instrucciones al oferente (IAO) y las condiciones generales del contrato (CGC) publicadas en el portal de contrataciones públicas;
- d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
- e) La oferta del proveedor;
- f) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la **CONTRATANTE** y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos. En caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones de la carta de invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al certificado de disponibilidad presupuestaria vinculado al programa anual de contrataciones (PAC) con el ID N° 340.905.

FYA
Servicios de Ingeniería
Cel.: (0982) 989 - 727



ABG. SERGIO A. COSCIA
Mat. N° 8.200
Procurador General
Procuraduría General de la República

Avenida Mariscal López 2311 casí Venezuela
Teléfono: (595) 21 215-034
Fax: (595) 21 664-061
<http://www.pgr.gov.py>



CONTRATO N° 22 /2018

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente contrato es el resultado del procedimiento de contratación directa N° 10/18 "servicio de mantenimiento de local de la PGR", convocado por la Procuraduría General de la República. La adjudicación fue realizada conforme a la Resolución PGR N° 277/2018 de fecha 24 de octubre de 2018.

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS SERVICIOS.

N° de orden	N° de ítem	Descripción del servicio	Unidad de medida	Cantidad	Presentación	Precio unitario (IVA incluido) (\$)
1	1	Tratamiento de humedades en paredes	metros cuadrados	1	evento	66.410
1.1	1.1	Humedades en paredes	metros cuadrados	1	evento	66.410
2	2	Reparación de grietas en paredes	metros cuadrados	1	evento	87.711
2.1	2.1	Grietas en paredes	metros cuadrados	1	evento	87.711
3	3	Pintura de latex en paredes	metros cuadrados	1	evento	27.950
3.1	3.1	Pintura de latex en paredes	metros cuadrados	1	evento	27.950
4	4	Azulejos en paredes	metros cuadrados	1	evento	95.000
4.1	4.1	Se realizará la reparación de azulejos según sea necesario	metros cuadrados	1	evento	95.000
5	5	Pulido de mesada de mármol	unidad medida global	1	evento	1.193.000
5.1	5.1	Pulido del material	unidad medida global	1	evento	907.000
5.2	5.2	Reparación en caso de rotura	unidad medida global	1	evento	286.000
6	6	Mantenimiento de piso parquet	metros cuadrados	1	evento	146.500
6.1	6.1	Se realizará la remoción de pisos y reparación en zonas donde se encuentren imperfecciones	metros cuadrados	1	evento	146.500
7	7	Mantenimiento y/o reparación de aberturas de vidrio	unidad	1	evento	1.350.000
7.1	7.1	Reparación de aberturas de vidrio	unidad	1	evento	450.000
7.2	7.2	Ajuste de guías y cambio de rueditas de puertas de vidrio	unidad	1	evento	150.000
7.3	7.3	Cambio de frenos	unidad	1	evento	750.000
8	8	Mantenimiento y/o reparación de aberturas de madera	unidad	1	evento	397.000
8.1	8.1	Reparación de aberturas de maderas, sellado de perforaciones	unidad	1	evento	250.000
8.2	8.2	Pintura	unidad	1	evento	72.000
8.3	8.3	Ajustes y/o cambios de cerraduras	unidad	1	evento	75.000
9	9	Mantenimiento de plomería	unidad	1	evento	1.650.000
9.1	9.1	Verificación y reparación de pérdidas de agua en cañerías de distribución de agua, tanto de cocina y/o sanitarios	unidad	1	evento	400.000
9.2	9.2	Verificación y destranque de cañerías de desagüe cloacal	unidad	1	evento	350.000
9.3	9.3	Verificación y destranque de cañerías de inodoros	unidad	1	evento	250.000
9.4	9.4	Reparación y/o cambio de griferías para canillas del	unidad	1	evento	250.000

FYA
Servicios de Ingeniería
Cel.: (0982) 989 - 727



ARG. SERGIO A. COSCIA
Mat. N° 8.200
Procurador General
Procuraduría General de la República

Avenida Mariscal López 2311 casi Venezuela
Teléfono: (595) 21 215-034
Fax: (595) 21 664-061
<http://www.pgr.gov.py>



CONTRATO N° 22 /2018

		lavatorio				
9.5	9.5	Reparación y/o cambio de inodoros rotos	unidad	1	evento	150.000
9.6	9.6	Reparación y/o cambio de griferías, tipo pressmatic FV para Mingitorio	unidad	1	evento	250.000
10	10	Mantenimiento de cielo raso	metros cuadrados	1	evento	193.000
10.1	10.1	Se realizará la reparación de las imperfecciones en la superficie del cielo raso	metros cuadrados	1	evento	75.000
10.2	10.2	Reparación, control de humedad, cambio de placas de cielo raso deterioradas	metros cuadrados	1	evento	85.000
10.3	10.3	Pintura latex de cielo raso	metros cuadrados	1	evento	33.000
11	11	Mantenimiento de mamparas	metros cuadrados	1	evento	420.000
11.1	11.1	Ajustes de mamparas de eucatex	metros cuadrados	1	evento	150.000
11.2	11.2	Reparaciones de puertas de eucatex	metros cuadrados	1	evento	200.000
11.3	11.3	Reparaciones de cerraduras y/o picaportes de puertas	metros cuadrados	1	evento	70.000
12	12	Mantenimiento de baranda	unidad medida global	1	evento	368.100
12.1	12.1	Ajustes de baranda de escales en madera, reparación y pintura	unidad medida global	1	evento	368.100
13	13	Mantenimiento de paredes de durlock	metros cuadrados	1	evento	204.250
13.1	13.1	Reparación de paredes de durlock, ajustes, cambios de paredes deterioradas, control de humedad	metros cuadrados	1	evento	204.250
14	14	Mantenimiento general de instalaciones eléctricas	unidad	1	evento	3.512.809
14.1	14.1	Verificación de cableados, ductos y llaves termo magnéticas en tablero	unidad medida global	1	evento	455.000
14.2	14.2	Reparación de tomas corrientes en 50 puntos de trabajo	unidad	1	Evento	84.000
14.3	14.3	Reparación y/o cambio de llave termo magnética en tablero, según necesidad	unidad medida global	1	Evento	950.000
14.4	14.4	Cambio o reemplazo de Proyector LED 100W 6500K	unidad	1	evento	440.261
14.5	14.5	Cambio de lámparas y/o reactancia de 1x18W	unidad	1	evento	88.230
14.6	14.6	Cambio de lámparas y/o reactancia de 2x36W	unidad	1	evento	37.600
14.7	14.7	Cambio de reactancia electrónica 3x36W	unidad	1	evento	80.698
14.8	14.8	Cambio de lámpara 3x36W	unidad	1	evento	16.037
14.9	14.9	Cambio de lámpara de bajo consumo de 15W	unidad	1	evento	16.037
14.10	14.10	Cambio de reactancia electrónica	unidad	1	evento	35.600
14.11	14.11	Cambio de lámparas en equipos de iluminación	unidad	1	evento	88.300
14.12	14.12	Cambio de lámparas en equipos dicróica 50W	unidad	1	evento	21.046
14.13	14.13	Reparación y/o cambio de 2 artefactos tipo alumbrado público	unidad	1	evento	850.000
14.14	14.14	Cambio de focos de bajo consumo de 104W tipo alumbrado público en patio trasero	unidad	1	evento	350.000
15	15	Mantenimiento de techos de teja	metros cuadrados	1	evento	269.250
15.1	15.1	Reparación de techo, cambio de tejas y tejuciones, verificación de filtraciones. Los materiales a ser utilizados deberán ser de primera calidad	metros cuadrados	1	evento	269.250
16	16	Pintura de canaletas eléctricas	metro lineal	1	evento	22.785
16.1	16.1	Debe realizarse con pintura sintética de tonalidad	metro	1	evento	22.785

FYA
Servicios de Ingeniería
Tel.: (0982) 989 - 727



ABG. SERGIO A. COSCIA
Mat. N° 8.200
Procurador General
Procuraduría General de la República

Avenida Mariscal López 2311 casi Venezuela
Teléfono: (595) 21 215-034
Fax: (595) 21 664-061
<http://www.pgr.gov.py>



CONTRATO N° 22 /2018

		similar a la de la pared o anti oxido	lineal			
17	17	Pintura de franjas de estacionamiento	metro lineal	1	evento	50.050
17.1	17.1	Señalización y marcación de espacios para estacionamiento utilizando pintura para pavimentos	metro lineal	1	evento	50.050
18	18	Pintura de escalera metálica	metros cuadrados	1	evento	30.545
18.1	18.1	Se realizará con pintura anti oxido como base y pintura sintética de color a elegir, debe realizarse todas las reparaciones que requiera la estructura	metros cuadrados	1	evento	30.545
19	19	Tratamiento de ladrillos visto en quincho	metros cuadrados	1	evento	27.950
19.1	19.1	Debe realizarse limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático aguado para su posterior sellado de protección con silicona líquida	metros cuadrados	1	evento	27.950
20	20	Reparación de desagüe pluvial	unidad	1	evento	260.000
20.1	20.1	Verificación y destranque de registros, reparación de tapas y rejillas	unidad	1	evento	260.000
21	21	Reparación de muebles de cocina de la marca Achon	unidad	1	evento	660.000
21.1	21.1	Reparación de aberturas de muebles de cocina	unidad	1	evento	450.000
21.2	21.2	Reparación y/o cambio de picaportes de la marca Achon	Unidad	1	evento	210.000
Precio total						11.032.310

*Monto mínimo	₡ 30.000.000
*Monto máximo	₡ 55.000.000

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de guaraníes treinta millones (₡ 30.000.000) IVA incluido y el monto máximo de guaraníes cincuenta y cinco millones (₡ 55.000.000) IVA incluido.

El CONTRATISTA se compromete a prestar los servicios a la CONTRATANTE y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del contrato.

La CONTRATANTE se compromete a pagar al CONTRATISTA como contrapartida de la prestación de los servicios y la subsanación de sus defectos, el precio del contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las condiciones especiales del contrato (CEC).

6. FORMA Y MONEDA DE PAGO

El pago será realizado en guaraníes, dentro de los 60 (sesenta) días posteriores a la presentación de la factura crédito y los documentos que avalen la recepción del servicio solicitado, a satisfacción de la CONTRATANTE, dependiendo de la liberación del plan de caja y la transferencia realizada por el Ministerio de Hacienda; fuente de financiamiento FF 10 "recursos del tesoro".

El CONTRATISTA, a toda solicitud de pago, deberá acompañar indefectiblemente la factura correspondiente, conforme a la ley N° 125/91.

Al momento de la presentación de la factura el CONTRATISTA deberá acompañar el certificado de cumplimiento con el seguro social o certificado de no estar inscripto y la constancia de pago de la última declaración jurada del IVA, a fin de corroborar que el mismo no se encuentre en mora como deudor del fisco o la seguridad social. Sin la presentación de estos documentos no se dará trámite al pago respectivo.

De cada factura presentada se efectuará un descuento del 0.4% (cero punto cuatro por ciento) en concepto de contribución sobre contratos suscritos, a fin de dar cumplimiento a lo

FYA
Servicios de Ingeniería
Cel.: (0982) 989 - 727

ABCE SERGIO A. COSCIA
Mat. N° 8.200
Procurador General
Procuraduría General de la República

Avenida Mariscal López 2311 casi Venezuela
Teléfono: (595) 21 215-034
Fax: (595) 21 664-061
<http://www.pgr.gov.py>

correspondiente.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.

Los servicios deben ser prestados dentro de los plazos establecidos en el cronograma del pliego de bases y condiciones, en la dirección avenida Mariscal Francisco Solano López N° 2311 c/ Venezuela, de la ciudad de Asunción.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de la Dirección de Servicios Generales de la Procuraduría General de la República.



CONTRATO N° 22 /2018

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

En caso de discrepancia entre las partes, se recurrirá a los tribunales de la República del Paraguay, estableciéndose para el efecto los de la ciudad de Asunción.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la DNCP resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Asunción, República del Paraguay al día 19 mes noviembre del 2018.


Sr. Miguel Augusto Amarilla Barrios
Propietario
F y A Servicios de Ingeniería
FYA
Servicios de Ingeniería
Cel.: (0982) 989 - 727


Abg. Sergio A. Coscia
Ministro - Procurador General
Procuraduría General de la República